



DET NY SIMAC – FREMTIDENS MARITIME UDDANNELSESINSTITUTION I SVENDBORG

Privat arkitektkonkurrence i to faser

PRÆKVALIFIKATION – FRIST FOR ANMODNING OM DELTAGELSE: 4. JUNI 2018

Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter annoncerer i tæt samarbejde med Svendborg Maritime Academy, De Maritime Erhverv og Svendborg Kommune prækvalifikation til en privat arkitektkonkurrence om skabelse af et nyt maritimt uddannelses- og videnscenter i Svendborg ("Det Ny SIMAC")

Interesserede arkitekter m.fl. opfordres hermed til at deltage i arkitektkonkurrencen om udformning af Det ny SIMAC.

Gennem arkitektkonkurrencen ønsker Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC) stærke bud af høj arkitektonisk kvalitet til at skabe de nye rammer for det maritime uddannelses- og videnscenter i Svendborg.

Arkitektkonkurrencen tager afsæt i Det ny SIMACs betydning som en afgørende faktor i transformationen af Svendborg Havn, og hvordan bygningerne konkret kan udformes og indpasses i det maritime kulturarvsmiljø, samt hvordan koblingen til det indre Svendborg kan udformes. Arkitektkonkurrencen tager afsæt i den betydning og afgørende faktor, Det ny SIMAC vil have for transformationen af Svendborg Havn, samt hvordan bygningerne konkret kan udformes og indpasses i det maritime kulturarvsmiljø og kobles til det indre Svendborg.

Finansieringen af Det ny SIMAC sker med generøs støtte fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til Almene Formaal. Der vil i februar 2019 være fundet en vinder af arkitektkonkurrencen, som skal stå for realiseringen af det ambitiøse projekt som totalrådgiver.

ARKITEKTKONKURRENCE

Arkitektkonkurrencen er omfattet af følgende to store delopgaver fordelt på to faser:

Fase 1

En overordnet helhedsplan for konkurrenceområdet Nordre Kaj med forslag til bebyggelsesmuligheder for blandet bolig og erhverv samt angivelse af byggefelter for Det ny SIMAC og Erhvervsparken. Konkurrenceområdets samlede areal skal være fordelt på boliger og erhverv. Derudover angives trafik- og parkeringsløsning, klimatilpasning og Kobbøbækkens frilægning samt byrum og byliv.

Fase 2

Skitseforslag til Det ny SIMAC og Erhvervsparken med fokus på arkitektur og funktionalitet inden for den fastlagte økonomi samt justering af helhedsplanen fra fase 1.

I fase 1 vil fire virksomheder blive opfordret til at deltage i arkitektkonkurrencen. I fase 2 vil to virksomheder blive indbudt til en dialogfase, hvor der gives mulighed for viderebearbejdelse og konkretisering af forslagene.

Yderligere oplysninger vedrørende projektet og arkitektkonkurrencen fremgår af det offentliggjorte konkurrenceprogram, der kan tilgås på Det ny SIMACs hjemmeside: www.simac.konkurrenceprogram.dk, eller på www.smuc.dk

PRÆKVALIFIKATION

Med nærværende annoncering af prækvalifikationen har alle interesserede mulighed for at anmode om deltagelse i arkitektkonkurrencen.

Prækvalifikationsmaterialet er offentliggjort på Det ny SIMACs hjemmeside og kan hentes via www.simac.konkurrenceprogram.dk, eller på www.smuc.dk

Oplysninger om en bestemt profession

Deltagelse i arkitektkonkurrencen er forbeholdt arkitekter, landskabsarkitekter og planlæggere eller andre faggrupper, der har kompetencer, som relaterer sig til arkitektkonkurrencen.

Kriterier for udvælgelse af deltagere

Udvælgelsen af konkurrencedeltagere vil ske ud fra følgende kriterier, som ansøgerne ved anmodning om deltagelse skal vedlægge oplysninger om:

1. Referencer fra tilsvarende opgaver, som demonstrerer arbejde med byudvikling, uddannelsesbyggeri, klimatilpasning og bæredygtighed. Listen kan også omfatte ikke-realiserede projekter. Ved ikke-realiserede referencer bør det angives, hvilken status den pågældende reference har, f.eks. 1. præmie, indkøb, skitse-projekt

og lignende. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer gældende for det samlede ansøgerteam.

Referencerne må maksimalt være 10 år gamle fra tidspunktet for anmodningen om deltagelse. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider.

2. CV'er de for de nøglepersoner, der tilknyttes til projektet, med en nærmere beskrivelse af disses kompetencer og erfaringer med særlig fokus på:
 - Nøglekvalifikationer og kompetencer i forhold til løsning og gennemførelse af projektet, her under også projekteringsledelse.
 - Uddannelse og gennemførte kurser.
 -

Beskrivelsen af hver nøgleperson må maksimalt være på 2 A4-sider.

Bemærk: Beskrivelsen af nøglepersonerne, der vedlægges anmodningen om deltagelse, er bindende, hvorfor ansøgerne og i sidste ende den ansøger, der vinder arkitektkonkurrencen, ikke uden konkurrenceudskriverens samtykke kan udskifte de nøglepersoner, som er identificeret af ansøger.

Samtidig med anmodningen om deltagelse skal følgende oplysninger vedlægges:

3. Fuldstændige firmaoplysninger: Firmanavn, ejerforhold og organisation, adresse, e-mail, tlf.nr./mobiltelefonnr. og kontaktperson.

Ovenstående oplysninger anført i pkt. 1 - 3 skal indsendes for totalrådgiveren og eventuelle underrådgivere i ansøgningsteamet. Ansøgningsmaterialet bør følge ovenstående disposition.

Ansøgere, som ikke fremsender ovennævnte oplysninger, kan ikke forvente at blive taget i betragtning ved udvælgelsen af deltagere til arkitektkonkurrencen.

Anmodningerne vil blive vurderet på kvaliteten af relevante referencer og på beskrivelsen af nøglepersonerne, der tilknyttes, og om disse har indgående og solid erfaring fra sammenlignelige arkitektkonkurrencer og/eller projekter.

Det skal klart fremgå af anmodningen om deltagelsen, hvilket firma der er totalrådgiver, og hvilke firmaer, der eventuelt optræder som underrådgivere.

Bemærk: Arkitektkonkurrencens sprog er dansk. Kontrakt-, forhandlings- og arbejds-sproget i forbindelse gennemførelsen af arkitektkonkurrencen vil være dansk, ligesom anmodningen om deltagelse skal afleveres på dansk.

Der ønskes alene summariske oplysninger, som maksimalt må fylde 20 A4-sider i alt. De samlede oplysninger skal afleveres som en samlet PDF-fil. Konkurrenceudskriveren kan til enhver tid kræve oplysningerne dokumenteret.

Anmodningen om deltagelse skal være mærket: "Det ny SIMAC".

Følgende er udelukkede fra at deltage i arkitektkonkurrencen:

De fire virksomheder, der opfordres til at deltage i arkitektkonkurrencen, skal være egnede til at deltage i arkitektkonkurrencen, hvilket medfører, at ingen af disse må være omfattet af de udelukkelsesgrunde, der findes efter principperne i udbudslovens §§ 135-137. Dokumentation herfor skal fremsendes til advokat Rikke Munk Rye Andersen via e-mail **rra@horten.dk**, i forbindelse med at ansøgeren får besked om anmodning om deltagelse i arkitektkonkurrencen.

Aflevering af anmodning om deltagelse i arkitektkonkurrencen

Interesserede deltagere kan indtil mandag den 4. juni 2018 indsende anmodning om deltagelse til:

Horten Advokatpartnerselskab
Philip Heymans Alle 7
2900 Hellerup
simac.arkitektkonkurrence@horten.dk

Anmodning om deltagelse skal fremsendes digitalt som én samlet PDF-fil.

Ved fremsendelsen af anmodningen om deltagelse til ovenstående e-mailadresse vil ansøger modtage en kvittering, når anmodningen er modtaget korrekt.

Besked vedrørende resultatet af prækvalifikationen vil skriftligt tilgå via e-mail senest onsdag den 13. juni 2018.

Kickoff for arkitektkonkurrencen er torsdag den 21. juni 2018 i Svendborg, jf. nærmere oplysninger i konkurrenceprogrammet. Datoen bedes allerede nu reserveret.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Det er hensigten, at vinderen af arkitektkonkurrencen tilbydes en kontrakt med SMUC Fonden om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med realisering af forslaget til byggeriet af Det nye SIMAC. Projektets gennemførelse er betinget af den fornødne godkendelse fra Uddannelses- og Forskningsministeriet, Styrelsen for Institutioner og Uddannelsesstøtte.

Aftalen forventes udformet som en totalrådgivningsaftale med arkitekten som projekteringsleder. SMUC Fonden vil i dialog med den vindende arkitekt sende ingeniør-rådgivning, byggeledelse og eventuelt andre underrådgiveres ydelser i særskilt udbud, inden der indgås kontrakt.

Hvert team vil i fase 1 blive honoreret med et fast beløb på 150.000 kr. ekskl. moms. Honoraret udbetales, forudsat at det enkelte team har deltaget fuldt ud i hele fase 1 og har afleveret et gennearbejdet analyse- og forslagsmateriale i overensstemmelse med afleveringskravene.

Forslagene vil blive vurderet af et bedømmelsesudvalg. Navnene fremgår af konkurrenceprogrammet. Der udarbejdes en dommerbetænkning af det samlede resultat og det enkelte forslag.

De to teams, der er indbudt til fase 2, vil yderligere blive honoreret med et fast beløb på 300.000 kr. ekskl. moms. Honoraret udbetales, forudsat at det enkelte team har deltaget fuldt ud i hele fase 2 og har afleveret forslag, der er i overensstemmelse med afleveringskravene.

Der udsendes ikke yderligere skriftligt materiale i forbindelse med prækvalifikationen.

Eventuelle spørgsmål til prækvalifikationsannoncen kan sendes til advokat Rikke Munk Rye Andersen via e-mail [**rra@horten.dk**](mailto:rra@horten.dk).

Eventuelle spørgsmål og svar vil løbende blive uploadet på [**www.simac.konkurrence-program.dk**](http://www.simac.konkurrence-program.dk), eller på [**www.smuc.dk**](http://www.smuc.dk)